

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt Nhiệm vụ thi tuyển thiết kế phương án kiến trúc Công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/9/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ văn bản số 3054/UBND-KTTH ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận kế hoạch tổ chức thi tuyển kiến trúc công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình 401/SXD-QLQHKT&NO ngày 31/01/2024 về việc Phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế phương án kiến trúc công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Nhiệm vụ thi tuyển thiết kế phương án kiến trúc Công trình Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, gồm những nội dung sau:

1. Tên công trình: Cổng chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm.

2. Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Đơn vị tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng.

4. Vị trí, phạm vi ranh giới, diện tích, tính chất công trình:

a) Vị trí 1: Tại cửa ngõ phía Bắc của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm:

- Vị trí khu đất nằm tại ngã ba Cà Đú (giữa Quốc lộ 1A và đường Tỉnh lộ 704).

- Phạm vi ranh giới được giới hạn bởi:

- + Phía Đông Nam giáp: đường giao thông và trụ sở Hải quan;
- + Phía Đông Bắc giáp: đường Tỉnh lộ 704 và Đài tưởng niệm liệt sĩ tỉnh;
- + Phía Tây giáp: đường Quốc lộ 1A;
- Diện tích khu đất: khoảng 9.490m².

- Hiện trạng khu đất: Hiện trạng có một phần diện tích (khoảng 6.680m²) đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đầu tư xây dựng hoàn chỉnh công trình công viên cây xanh, phần diện tích còn lại để thiết kế công trình điểm nhấn (khoảng 2.180m²) là đất trống do địa phương quản lý.

b) Vị trí 2: Tại cửa ngõ phía Nam của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm:

- Vị trí khu đất: tại ngã ba Long Bình thuộc xã An Hải, huyện Ninh Phước.

- Phạm vi ranh giới được giới hạn bởi:

- + Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;
- + Phía Tây Bắc giáp đường Lê Duẩn;
- + Phía Nam giáp đường Thống Nhất.
- Diện tích khu đất: khoảng 2.624,9m².

- Hiện trạng khu đất: Chưa được giải phóng mặt bằng.

- Tính chất: Là công trình điểm nhấn tạo mỹ quan đô thị, góp phần đẩy mạnh công tác tuyên truyền chính trị, quảng bá hình ảnh của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm. Đảm bảo phù hợp theo Mục tiêu, định hướng phát triển theo đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đã được thông qua tại Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 22 tháng 01 năm 2024 cụ thể như: đô thị thông minh, đô thị xanh, đô thị du lịch, đô thị cân bằng độc đáo, là nơi trải nghiệm về năng lượng sạch,...

5. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế.

6. Đối tượng tham dự:

- Các công ty và tổ chức hành nghề thiết kế kiến trúc – xây dựng tại Việt Nam

- Là đơn vị hoạt động chuyên nghiệp, có kinh nghiệm thực tiễn.

- Chủ trì thiết kế công trình dự thi phải là kiến trúc sư có chứng nhận hành nghề, từng là chủ trì thiết kế công trình có quy mô và tính chất tương đương.

** Những đối tượng sau không được tham gia cuộc thi:*

- Cá nhân hay nhóm thiết kế không có pháp nhân hành nghề thiết kế kiến trúc.

- Thành viên hội đồng thi tuyển.

- Thành viên của Ban Tổ chức cuộc thi và Tổ Kỹ thuật.

- Chuyên gia cố vấn của Ban tổ chức.

7. Hội đồng thi tuyển: Danh sách thành viên Hội đồng thi tuyển gồm những chuyên gia có nhiều kinh nghiệm trong ngành kiến trúc và Lãnh đạo các Sở ban ngành có liên quan được thực hiện theo quy định tại Điều 19 của Nghị định 85/2020/NĐ/CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định một số điều của Luật Kiến trúc.

8. Thời gian thực hiện:

- Công bố thông tin cuộc thi: từ ngày 26/02/2024.
- Phát động cuộc thi: ngày 04/3/2024.
- Phát hành hồ sơ dự thi: từ ngày 04/3/2024 đến hết ngày 11/3/2024.
- Tiếp nhận hồ sơ dự thi: từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 11/4/2024.
- Thời gian trưng bày, lấy ý kiến cộng đồng, đoàn thể về các phương án dự thi: từ ngày 15/4/2024 đến hết 22/4/2024.
- Thời gian tổ chức đánh giá hồ sơ và lựa chọn phương án thiết kế: ngày 26/4/2024.
- Công bố giải thưởng: ngày 29/4/2024.

9. Cơ cấu giải thưởng và chi phí tổ chức thi tuyển.

a) Chi phí tổ chức thi tuyển bao gồm:

I	Chi phí hội đồng thi tuyển	Số tiền (đồng)
1	Chủ tịch hội đồng	1.000.000/ngày làm việc
2	Thành viên hội đồng (10 người)	500.000 nghìn/người/ngày làm việc
3	Tổ kỹ thuật (4 người)	300.000 nghìn/người/ ngày làm việc
II	Chi phí giải thưởng	
1	Giải nhất	50.000.000
2	Giải nhì	30.000.000
3	Giải ba	20.000.000
4	Giải khuyến khích cho các phương án còn lại	5.000.000
III	Chi phí khác (In ấn phát hành hồ sơ dự thi, trưng bày lấy ý kiến cộng đồng đoàn thể)	10.000.000
IV	Tổng cộng	127.600.000

b) Nguồn vốn tổ chức thực hiện: Theo nội dung tại văn bản số 3054/UBND-KTTH ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

10. Chi phí tổ chức thi tuyển:

Dự toán toàn bộ chi phí tổ chức thi tuyển thiết kế phương án kiến trúc Công trình Công chào hai đầu vào thành phố Phan Rang – Tháp Chàm với tổng dự toán là: **127.600.000 đồng** (Một trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm nghìn đồng), đã bao gồm các giải thưởng nêu trên.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Xây dựng:

- Lập Hội đồng thi tuyển phương án kiến trúc.
- Thông báo đến các đơn vị tư vấn, cá nhân trong nước có đủ năng lực, kinh nghiệm trong thiết kế kiến trúc công trình đăng ký tham gia đề xuất phương án thiết kế công trình theo đúng gian thời yêu cầu (gửi kèm theo Nhiệm vụ thiết kế kiến trúc công trình và Quy chế thi tuyển).

- Chủ trì tiếp nhận và tổ chức thực hiện lựa chọn phương án thiết kế đảm bảo công khai, minh bạch.

- Tổ chức công bố và trao giải thưởng.

- Tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Sở Tài chính: Tham mưu trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt dự toán và phân bổ kinh phí thực hiện theo nội dung tại Văn bản số 3054/UBND-KTTH ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm:

- Phối hợp tổ chức thực hiện trưng bày, lấy ý kiến cộng đồng, đoàn thể về các phương án dự thi.

- Tiếp nhận phương án đạt giải và phối hợp với huyện Ninh Phước tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai các bước tiếp theo để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký, ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chủ đầu tư (03 bản);
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL

T/M.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huyền